

# BusinessPark Mors

## Introduktion

Marts 2024



# Arbejdsgruppen

- Bestyrelsen for Morsø Erhvervsråd har nedsat en arbejdsgruppe som skal modne ideerne om en businesspark på Mors
- MER og eksterne medlemmer
  - Niels Markussen (Bluestar PLM og remoteworker)
  - Anne Bjerre Larsen (Flex Trim/Bestyrelsesmedlem MER)
  - Malte Houe (Houe Film)
  - Susanne Toftegaard Hansen (MER Erhvervschef)
  - Klaus Hvidtfeldt Larsen (KCIT)
  - Mathias Boll Overgaard (BYGGERNYT)
  - Torben Eilskov Leth (formand for arbejdsgruppen/Næstformand MER/Telvera ApS)

Hvis man ønsker at hjælpe i arbejdsgruppen kontakter man blot et af ovenstående medlemmer



# Vision

- Vi ønsker at danne et fysisk fællesskab for forskellige erhverv på Mors. Fysiske rammer, der skaber synergi og nye muligheder for virksomhederne på tværs
- Vi ønsker at skabe nogle rammer der giver eksisterende virksomheder og deres ejere muligheden for at støtte nye virksomheder og måske selv lære noget i processen
- Vi ønsker at skabe et sted, der er et fysisk omdrejningspunkt for erhvervsfremme aktiviteterne på Mors med ansat erfarent personale til at koordinere og støtte aktiviteterne i huset



# Brugere

Brugerne af en businesspark kan være fra mange forskellige erhverv. Det kan være serviceerhverv, webshops, konsulenter, hjemmearbejdspladser, let produktion og lignende.

For brugerne skal det gælde, at de

- Supplerer hinanden
- Styrker fællesskabet
- Deltager aktivt
- Hjælper andre hvis muligt

Eksempler på grupper af brugere af BusinessPark Mors kan være:

- Iværksættere
- Selvstændige
- Lokale afdelinger af større virksomheder
- Hjemmearbejdspladser
- Studenter og specialeskrivere
- Uddannelsesinstitutioner
- Kursusudbydere
- Foredragsholdere
- Etablerede virksomheder
- Flyverskrivebord



# Lokation

- Generelt om lokation
  - Fysiske rammer der fremmer udvikling
  - En langsigtet løsning
- Overordnede krav til lokation
  - Cirka 1000-4000 m<sup>2</sup>
  - Skal kunne opdeles i mindre enheder på ned til 10-20m<sup>2</sup>
  - Industrikøkken eller mulighed herfor til kantinedrift
  - Gode parkeringsmuligheder
  - Lagerplads med separat vareindlevering
  - Gerne plads til udvidelse af lejemål



# Ydelser

En businesspark kan byde på mange forskellige ydelser som hjælper og støtter brugerne i at drive deres virksomheder effektivt. Udbuddet af ydelser vil udvikles løbende for at sikre at det forbliver relevant for brugerne

## Eksempler på ydelser kan være

- Husydelser
  - Frokostordning
  - Kaffe
  - Internet
  - Serverrum og skanner/printer adgang
  - Telefonpasning
  - Reception
  - Centralt dueslag
- Generelle ydelser
  - Virksomhedshjælp
  - Trends
  - Bogføring
  - Prissætningskurser
  - Markedsføring
  - Netværk
  - Fællesarrangementer



# Fællesarrangementer

- Et fællesskab kommer ikke af sig selv. Der skal investeres tid i det for at få det til at blomstre. Derfor vil der også være ikke rene forretningsmæssige fællesarrangementer som støtter de sociale behov brugerne måtte have
- Fællesarrangementer i businessparken kan være
  - Café og/eller kantine
  - Fredagsbar
  - Torsdagskage
  - Fælles morgenmad
  - Julefrokost
  - Foredrag
  - Kurser



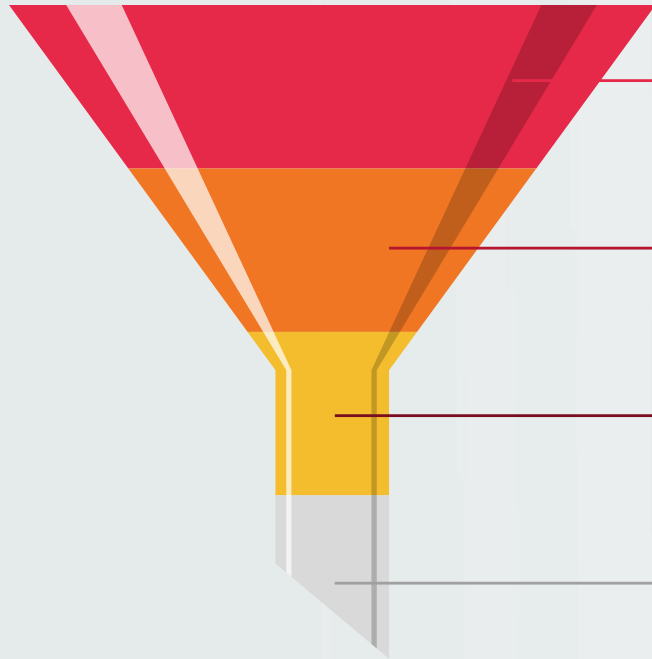
# Partnere, sponsorer og investorer

- Partnere
  - Partnere der stiller deres viden, netværk og erfaring til rådighed for sparring med BPM, både under etableringen og senere driften
- Sponsorer
  - Virksomheder der ønsker at støtte BPM med et økonomisk bidrag. Det kan både være engangsbeløb og tilbagevendende bidrag i form af årlige sponsorater
- Investorer
  - Virksomheder eller personer der ønsker at investere i visionerne om et fysisk fællesskab for erhverv på Mors og blive en del af BPM





# Lokationer



1

- 15 lokationer er blevet diskuteret i arbejdsgruppen, og vi har haft kontakt til de fleste

2

- 6 lokationer er blevet besøgt første gang af arbejdsgruppen

3

- 1 lokation er blevet besøgt 2. og 3. gang af arbejdsgruppen

4

- Intersport er valgt som foretrukne lokation og basis for det videre arbejde

# Intersport



- Gågaden i Nykøbing
- 3 etager + kælder
- Knap 1.200 m<sup>2</sup>
- Estimeret 6 kontorer (2-8 personer)
- 24 kontorpladser
- Adgang til kantine og mødelokaler



# Næste skridt

- Workshop for alle interesserede i april i Intersport lokalerne (nærmere dato vil komme snart)
  - Hvad skal BusinessPark Mors kunne?
  - Hvem henvender BusinessPark Mors sig til?
  - Indretning og tidsplan
- Dialog med entreprenør om etableringsomkostninger
- Dialog med mulige sponsorer og investorer
  
- Beslutning om start af BusinessPark Mors i Intersport lokalerne





BUSINESSPARK MORS

BUSINESSPARK MORS

BUSINESSPARK MORS

**B** BYGGERNYT  
ARKITEKT & INGENIØR



**BYGGERNYT**  
ARKITEKT & INGENIØR

**BYGGERNYT**  
ARKITEKT & INGENIØR



**BYGGERNYT**

ARKITEKT & INGENIÖR



NES SPARK 10

Tom Sandberg  
URBAN EXPLOR

**B** BYGGERNYT  
ARKITEKT & INGENIØR





